



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos - SEOSP
Assessoria da Coordenadoria CPO - SEOSP-ASCPO

Informação nº 14/2025/SEOSP-ASCPO

PROCESSO:	0069.003237/2024-33
OBJETO:	Construção do Novo Lar Do Idoso, no município de Porto Velho/RO.
ASSUNTO:	Esclarecimento consulta Pilar Construtora - 0059187264

DE: SEOSP-ASCPO
PARA: PGE-SEOSP

1. APRESENTAÇÃO

1.1. Trata o presente do atendimento aos esclarecimentos requeridos conforme E-mail [REDACTED]

PRIMEIRA CONSULTA: A EMPRESA QUER SABER SE NA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA O ONDE CONSTA "EXECUÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO", SE O TERMO CORRETO NÃO SERIA "ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021", TENDO EM VISTA QUE O PRIMEIRO SERVIÇO CITADO NA PLANILHA DE ORÇAMENTO SÓ TEM 48,60M2, QUE É O ITEM 5.2 DA PLANILHA DE ORÇAMENTO, JÁ O SEGUNDO CITADO QUE É O ITEM 5.2 DA PLANILHA POSSUI 6.361,23M2, E NA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA ESTÁ PEDINDO 3100M2, DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE ELEMENTO VAZADO, SÓ QUE A PLANILHA INTEIRA SÓ TEM 48,60M2 DESSE SERVIÇO.

SEGUNDA CONSULTA: OUTRA DÚVIDA É QUE NO EDITAL O VALOR DA CONTRATAÇÃO É 16.460.381,91, PORÉM NA PLANILHA DE ORÇAMENTO SÓ CONSTA O VALOR DE 13715.613,41 JÁ COM BDI, AÍ QUEREMOS SABER O MOTIVO.

TERCEIRA CONSULTA: E POR ÚLTIMO QUEREMOS SABER SE ESSA COMISSÃO AINDA ESTÁ EXIGINDO O CERTIFICADO DE FORNECEDOR DA SUPEL NA LICITAÇÕES ELETRÔNICAS.

2. ESCLARECIMENTO PRIMEIRA CONSULTA

2.1. Esclarecemos que analisando os autos detectamos que o orçamento final revisto não consta no presente processo, no entanto a revisão do orçamento ocorreu exclusivamente quanto a inversão dos quantitativos relativos aos itens 103337 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 E 101161 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020, adiante demonstraremos que os demais itens não sofreram nenhuma alteração:

Item	Banco	Código	Descrição	Un.	QUANT. ORÇAMENTO REVISTO	QUANT. ORÇAMENTO INICIAL	ANÁLISE	REFLEXO FINANCEIRO
1			ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE					
1.1			Administração e Taxas					
1.1.1	Próprio	CCU 001	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	mês	12,00	12,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.2			TAXAS E PROGRAMAS DE NORMAS REGULAMENTADORAS			-		0,00
1.2.1	Próprio	CCU 002	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UND	1,00	1,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.2.2	Próprio	CCU 003	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)	UND	1,00	1,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00

1.2.3	Próprio	CCU 004	TAXAS E EMOLUMENTOS	UND	1,00	1,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.3			PROJETOS EXECUTIVOS			-		0,00
1.3.1	SBC	000411	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVACAO (LEGAL) ACIMA DE 400m2	m²	4.080,27	4.080,27	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.3.2	SBC	000038	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.3.3	SBC	000062	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.3.4	SBC	000085	PROJETO DE INSTALACAO HIDRAULICA EM RESIDENCIAS	m²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.3.5	SBC	000408	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700M2	m²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.3.6	SBC	000336	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2	m²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
1.3.7	SBC	000031	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	m²	1.112,46	1.112,46	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2			CANTEIRO DE OBRAS			-		0,00
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8,00	8,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2.2	Próprio	SBC 012075	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	PT	1,00	1,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2.3	Próprio	ADAP SINAPI 101511	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A.	UN	1,00	1,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2.4	Próprio	CCU 005	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS	MÊS	12,00	12,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2.5	Próprio	CCU 006	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	MES	12,00	12,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2.6	Próprio	CCU 007	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E COM SANITARIO	MES	12,00	12,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2.7	SINAPI	104896	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	m²	30,00	30,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
2.8	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	20,00	20,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3			SERVIÇOS PRELIMINARES			-		0,00
3.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	914,95	914,95	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3.2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			-		0,00
3.2.1	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	8.562,69	8.562,60	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3.2.2	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1.027,51	1.027,51	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3.2.3	SINAPI	101128	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3). AF_07/2020	m³	322,69	322,69	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3.2.4	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m³	2.457,94	2.457,94	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3.2.5	SINAPI	4743	CASCALHO DE CAVA	m³	2.562,30	2.562,30	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3.2.6	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	33.988,79	33.988,79	SEM ALTERAÇÃO	0,00
3.2.7	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m³	1.027,51	1.027,51	SEM ALTERAÇÃO	0,00
4			FUNDAÇÕES E ESTRUTURA			-		0,00
4.1	Próprio	CUB 01	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	M²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
5			PAREDES E VEDAÇÕES			-		0,00
5.1	SINAPI	103337	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	6.361,19	48,60	INVERSÃO DOS QUANTITATIVOS DOS ITENS	
5.2	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	48,60	6.361,23		

6			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS			-		0,00
6.1			INSTALAÇÕES HIDRAULICA			-		0,00
6.1.1	Próprio	CUB 02	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	M²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
6.2			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			-		0,00
6.2.1	Próprio	CUB 03	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	M²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
6.3			INSTALAÇÕES PLUVIAIS			-		0,00
6.3.1	Próprio	CUB 04	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	M²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			-		0,00
7.1	Próprio	CUB 05	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
8			INSTALAÇÕES ESPECIAIS			-		0,00
8.1			SPDA			-		0,00
8.1.1	Próprio	CUB 06	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	M²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
8.2			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO			-		0,00
8.2.1	Próprio	CUB 07	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	M²	3.972,85	3.972,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
8.3			PISCINA			-		0,00
8.3.1	Próprio	CUB 08	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	M³	43,20	43,20	SEM ALTERAÇÃO	0,00
8.4			POÇO ARTESIANO			-		0,00
8.4.1	Próprio	CUB 09	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	M³	1,00	1,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9			ESQUADRIAS			-		0,00
9.1	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	11,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.2	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	9,24	9,24	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.3	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	38,85	38,85	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.4	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	42,21	42,21	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.5	Próprio	ADAP SINAPI 100700	PORTA DE MADEIRA LISA COM CHAPA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	34,00	34,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.6	Próprio	ADAP SINAPI 100700_1	PORTA DE MADEIRA LISA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	50,00	50,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.7	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	83,94	83,94	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.8	Próprio	ADAP SINAPI 10070	PORTA DE CORRER DE VIDRO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR	m²	47,95	47,95	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.9	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	23,31	23,31	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.10	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN	9,00	9,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.11	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	61,00	61,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.12	SINAPI	85010	CAIXILHO FIXO, DE ALUMINIO, PARA VIDRO	m²	23,00	23,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.13	Próprio	CCU 008	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM	m²	376,81	376,81	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.14	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	400,22	400,22	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.15	Próprio	SBC 111701	ESCALADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2" ACO+BARRA CHATA VERT/HORIZ.	M	32,00	32,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.16	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	572,98	572,98	SEM ALTERAÇÃO	0,00

9.17	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	198,39	198,39	SEM ALTERAÇÃO	0,00
9.18	ORSE	12182	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma	m²	78,08	78,08	SEM ALTERAÇÃO	0,00
10			REVESTIMENTOS			-		0,00
10.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	13.268,38	13.268,46	SEM ALTERAÇÃO	0,00
10.2	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	13.268,38	13.268,46	SEM ALTERAÇÃO	0,00
10.3	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	3.385,20	3.385,20	SEM ALTERAÇÃO	0,00
10.4	SINAPI	96115	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	46,81	46,81	SEM ALTERAÇÃO	0,00
10.5	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	458,07	458,07	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11			COBERTURA			-		0,00
11.1	SINAPI	100377	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	5.918,76	5.918,76	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11.2	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	4.829,99	4.829,99	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	3.753,25	3.753,25	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3.564,22	3.564,22	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11.5	SBC	100113	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	189,03	189,03	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11.6	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	922,57	922,57	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11.7	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	523,99	523,99	SEM ALTERAÇÃO	0,00
11.8	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	567,75	567,75	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12			PISOS			-		0,00
12.1	Próprio	ADAP SINAPI 94319	ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILLO-ARENOSO.	m³	1.103,03	960,48	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12.2	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	137,74	136,81	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12.3	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	1.645,34	1.645,34	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12.4	SINAPI	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	596,89	596,89	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12.5	SEINFRA	C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	m²	202,99	202,99	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12.6	Próprio	SBC 170041	PISO FULGET EM PLACAS DE 41x41cm MARMOCIM ESCOVADO	m²	597,17	597,17	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12.7	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	109,61	109,61	SEM ALTERAÇÃO	0,00
12.8	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	80,00	80,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00

12.9	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	130,00	130,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13			PINTURA			-		0,00
13.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	7.399,51	7.399,51	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2.925,57	2.925,57	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3.471,57	3.471,57	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13.4	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	4.473,94	4.473,94	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13.5	Próprio	ORSE 4939	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS	m²	4.473,94	4.473,94	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13.6	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2.085,13	2.085,13	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13.7	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2.085,13	2.085,13	SEM ALTERAÇÃO	0,00
13.8	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2.085,13	2.085,13	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14			URBANIZAÇÃO			-		0,00
14.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	72,28	72,28	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.2	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	1.512,27	1.512,27	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.3	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	1.555,86	1.555,86	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.4	SINAPI	94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	602,83	602,83	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.5	SINAPI	94267	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	169,20	169,20	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.6	SINAPI	73844/001	MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	72,80	72,80	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.7			EQUIPAMENTOS ACADEMIA AO AR LIVRE			-		0,00
14.7.1	SINAPI	103206	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	2,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.7.2	SINAPI	103189	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	4,00	4,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.7.3	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	4,00	4,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.7.4	SINAPI	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLA, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	2,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.7.5	SINAPI	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	2,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
14.8			PAISAGISMO			-		0,00
14.8.1	Próprio	CCU13	PAISAGISMO CASA DO ANCIÃO	UN	1,00	1,00	SEM ALTERAÇÃO	0,00
15			LIMPEZA FINAL DE OBRA			-		0,00
15.1	Próprio	ADAP ORSE 2450	LIMPEZA DE OBRA	M2	4.083,57	4.080,27	SEM ALTERAÇÃO	0,00

2.2. Importante esclarecer que o Adendo ANTEPROJETO LICITATÓRIO (0056973014) foi elaborado com base nas informações contidas no orçamento revisto, portanto a adequação do mesmo não implicará em nenhuma alteração no Edital, nem tampouco na Declaração Orçamentaria (0056995280), Estudo Técnico Preliminar 3 (0056971837), Minuta de Contrato 0056976960 e Plano de Contratações Anual SEOSP-2025

(0057326038).

2.3. Diante do exposto juntamos aos autos o orçamento final revisto para que seja devidamente adequado junto aos anexos disponibilizados aos licitantes, desde já esclarecendo que a presente adequação não implica em qualquer alteração substancial da proposta não ensejando portanto republicação do Edital e recontagem de prazo.

2.4. Assim sendo, quanto ao esclarecimento á consulta do licitante informamos que devem ser consideradas para fins de elaboração das propostas o orçamento demonstrado no Orçamento Lar do Idoso REVISTO (0059273920);

3. ESCLARECIMENTO SEGUNDA CONSULTA

3.1. Esclarecemos que o valor R\$16.460.381,91 (dezesseis milhões, quatrocentos e sessenta mil trezentos e oitenta e um reais e noventa e um centavos) refere-se á aplicação da margem de risco máxima prevista para o empreendimento, considerando tratar-se de processo de contratação integrada.

Estimativa da Obra: Construção do Novo Lar do Idoso, em Porto Velho/RO					
ITEM	ATIVIDADE	% DO ITEM	Valor Estimado	Val. Mínimo	Val. Máximo
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	7,14%	979.392,72	783.514,17	1.175.271,26
2	CANTEIRO DE OBRAS	0,94%	128.939,66	103.151,72	154.727,58
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,35%	322.349,15	257.879,31	386.818,97
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	15,01%	2.058.919,44	1.647.135,54	2.470.703,32
5	PAREDES E VEDAÇÕES	5,89%	807.930,41	646.344,32	969.516,49
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	3,61%	495.183,16	396.146,52	594.219,78
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7,73%	1.060.322,93	848.258,34	1.272.387,52
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	2,60%	356.641,61	285.313,28	427.969,92
9	ESQUADRIAS	9,60%	1.316.830,55	1.053.464,44	1.580.196,66
10	REVESTIMENTOS	14,89%	2.042.459,05	1.633.967,24	2.450.950,86
11	COBERTURA	12,36%	1.695.419,34	1.356.335,46	2.034.503,20
12	PISOS	8,71%	1.194.749,39	955.799,50	1.433.699,26
13	PINTURA	4,71%	646.069,99	516.855,99	775.283,98
14	URBANIZAÇÃO	4,34%	595.317,15	476.253,71	714.380,57
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	0,11%	15.088,68	12.070,94	18.106,42
	TOTAL ACUMULADO	100%	13.716.984,92	10.973.587,94	16.460.381,91

Comentários:
a) Cálculos de multiplicação fazendo o uso da função "truncar".
b) Multiplicação do percentual por etapas, pelo custo total estimado.

DADOS ESTIMADOS DO EMPREENDIMENTOS

Obra: Construção do Novo Lar do Idoso, em Porto Velho/RO

Descrição	Parâmetros	Item
Custo	11.162.910,91	i
BDI	2.554.074,01	ii
Valor total Estimado	13.716.984,92	iii=i+ii

ORIENTAÇÃO TÉCNICA IBRAOP OT – IBR 004/2012

Orçamento Estimativa de Custo para orçamento preliminar; faixa de precisão de +/- 20%

Descrição	R\$	Item
Custo Estimado - Mínimo - 20%	10.973.587,94	a=b*0,8
Custo Estimado	13.716.984,92	b
Custo Estimado - Máximo +20%	16.460.381,91	c=b*1,2

4. ESCLARECIMENTO TERCEIRA CONSULTA

4.1. Quanto ao terceiro quesito da consulta tal atendimento se trata de competência da SUPEL/RO.

5. CONCLUSÃO

5.1. Considerando:

- a) que de acordo com a Lei nº 14.133/2021, a republicação do edital é necessária apenas em caso de alterações substanciais, sendo assim consideradas aquelas que alterem as especificações do objeto, as condições de habilitação ou as condições das propostas;
- b) que conforme Artigo 17, Inciso II da Lei nº 14.133/2021 a necessidade de reabertura de prazos ocorre em caso de alterações que afetem as propostas;

- c) que conforme **Artigo 64** da **Lei nº 14.133/2021** é prerrogativa da Administração sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos;
- d) que conforme **Artigo 21** da **Lei nº 14.133/2021** a necessidade de republicação apenas ocorre quando houver alterações substanciais.

Informamos:

Que sob os aspectos exclusivamente técnicos a presente adequação apenas com a inversão dos quantitativos de dois itens da planilha, não configuram alteração substancial e não alteram as especificações do objeto.

5.2. Diante do exposto, **encaminhamos o presente processo á PGE/SEOSP para manifestação quanto as informações contidas neste documento**, especialmente quanto a necessidade ou não de republicação do Edital com reabertura de prazo. Posteriormente solicitamos a devolução dos autos a SEOSP-ASCPO para que sejam encaminhados á SUPEL para o devido esclarecimento aos licitantes.

JOSIANE BEATRIZ FAUSTINO

Membro da Comissão de Planejamento de Contratações - SEOSP
Engenheira Civil CREA/MG 47.100-D
Portaria nº 195 de 06 de março de 2024

FRANCISCO MELEIRO NETO

Coordenador de Projetos e Orçamentos - SEOSP/RO



Documento assinado eletronicamente por **JOSIANE BEATRIZ FAUSTINO, Técnico(a)**, em 14/04/2025, às 12:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO MELEIRO NETO, Coordenador(a)**, em 14/04/2025, às 12:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0059219661** e o código CRC **C99EF935**.